

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI

**OPPORTUNITÀ E STRUMENTI
DI FINANZIAMENTO**



Cosa può fare il Comune per raggiungere l'efficienza energetica

RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA

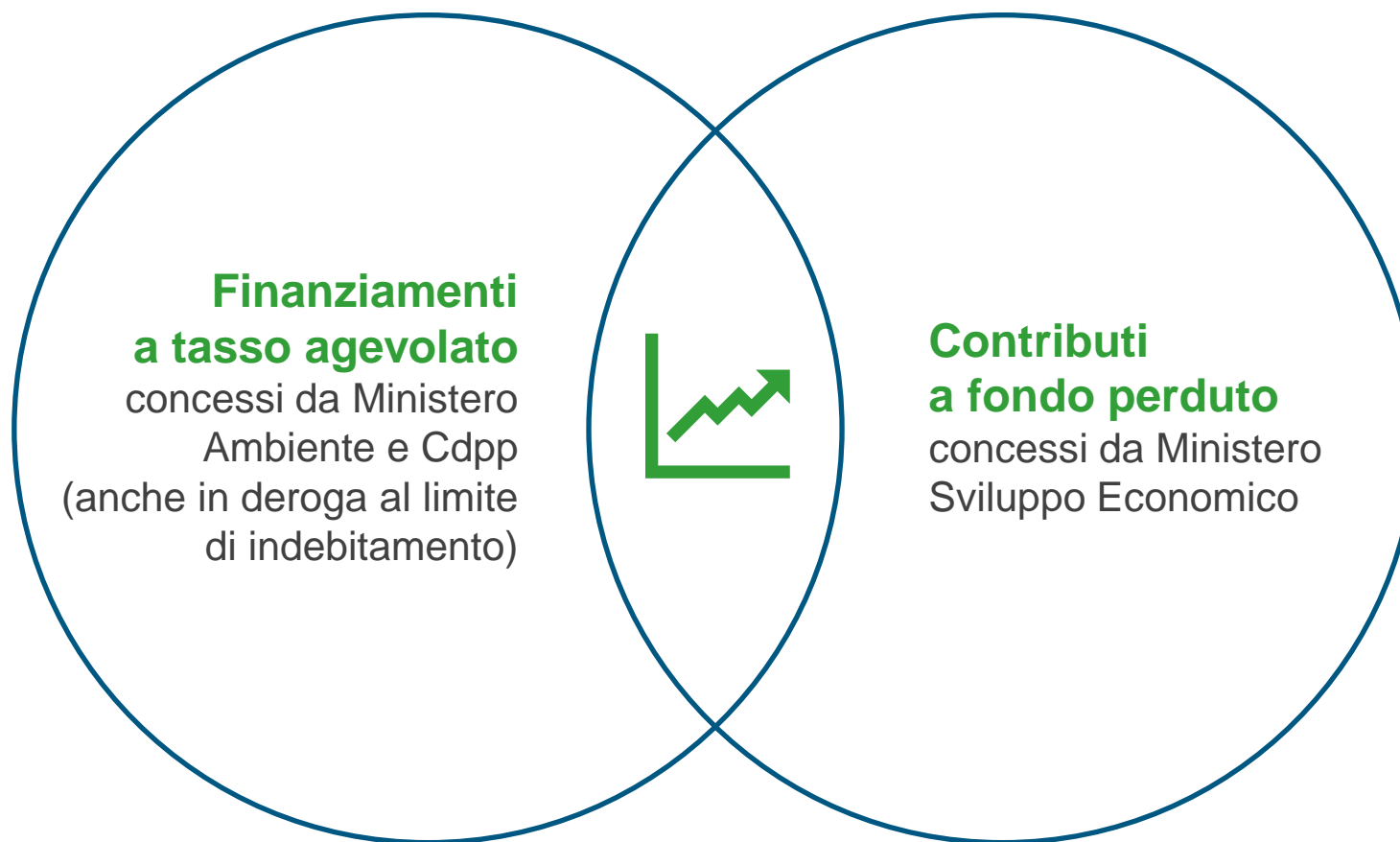
ABBATTERE
CONSUMI
E COSTI

OTTENERE
CONTO
TERMICO

1. Investire nella **riqualificazione energetica** delle proprietà comunali in deroga al pareggio di bilancio.
2. **Abbattere i consumi di energia ed i costi**, con risparmio maggiore della rata.
3. Ottenere un **contributo a fondo perduto (Conto Termico)** fino al 65% dei costi.

Con quale strumento raggiungere l'efficienza energetica

Gli enti locali possono realizzare investimenti di efficientamento energetico combinando



Finanziamenti a tasso agevolato

FONDO KYOTO

EFFICIENTAMENTO
SCUOLE E CENTRI
SPORTIVI

Tasso: **0-1%**

Scadenza: **in attesa della
pubblicazione di uno o
più decreti (in via di
definizione)**

MUTUO CDP

RIQUALIFICAZIONE
DI TUTTO IL
PATRIMONIO
COMUNALE

Tasso: **1-2%**

Scadenza: **Nessuna**

L'intervento può essere anche finanziato da risorse proprie senza ricorso all'indebitamento.

Contributi a fondo perduto

II CONTO TERMICO è un contributo a fondo perduto per investimenti in efficientamento energetico degli edifici pubblici fino al 65% dei costi.

E' POSSIBILE PRENOTARE IL CONTO TERMICO PER DIVERSI INTERVENTI, QUALI:

1. Climatizzazione con **Pompa di calore**
2. Intervento di **relamping** (sostituzione di lampade con led)
3. **Caldaie a condensazione**
4. **Impianto solari termici**
5. **Cappotto termico ed infissi**

Percorso per l'efficienza energetica

1. Individuazione degli edifici (delibera)

2. Richiesta Fondo Kyoto / Mutuo CDP

3. Prenotazione CT

4. Gara (tramite MEPA)

5. Esecuzione delle opere

6. Incasso del Conto Termico (contributo a fondo perduto)

Cronoprogramma 2019

1° Trim 2019			2° Trim 2019			3° Trim 2019			4° Trim 2019		
gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
Individuazione interventi Progetto preliminare Richiesta fondo kyoto											
			Ottenimento del finanziamento Prenotazione del Conto Termico								
						Progettazione esecutiva Gara e affidamento lavori					
									Esecuzione lavori Incasso conto termico		

Tipologie di interventi da realizzare

- **Riqualificazione energetica** delle **scuole**
- Riqualificazione energetica **centri sportivi**
- **Impianti fotovoltaici** per sistemi di pompaggio
- Riqualificazione **strutture socio sanitarie**
- Riqualificazione **in serie** di tutti gli edifici
- Riqualificazione di impianti di **illuminazione pubblica** (fino a 500 punti luce)



CASO STUDIO | Applicazione su un edificio

Impianto fotovoltaico | Pompa di calore | LED

COSTI DA QUADRO ECONOMICO	
Impianto fotovoltaico	€ 65.000
Pompa di calore	€ 87.000
Relamping	€ 10.000
INVESTIMENTO	€ 162.000

IPOTESI CASH FLOW	
Investimento al netto del ribasso (10%)	€ 145.000
Rata annua (mutuo 0.25%)**	8.100 €/anno
Risparmio annuo	9.300 €/anno
Contributo a fondo perduto (Conto termico)	35.300 € una tantum*

* Incentivo in zona climatica D

Rata annua
8.100 €

Risparmio
annuo
9.300 €

CASO STUDIO | Applicazione su sistemi di pompaggio

Impianto fotovoltaico per sistema di pompaggio

COSTI DA QUADRO ECONOMICO

INVESTIMENTO	€ 120.000
---------------------	------------------

IPOTESI CASH FLOW

Investimento al netto del ribasso (10%)	€ 110.000
Rata annua (mutuo 1,5%)	5.600 €/anno
Risparmio annuo	8.000 €/anno
Contributo in conto scambio	4.500 €/anno

Rata annua
5.500 €

Beneficio
annuo
12.500 €

CASO STUDIO | Applicazione di 1 intervento su N. edifici

Riqualificazione centrale termica di 5 edifici

COSTI DA QUADRO ECONOMICO	
Riqualificazione singola centrale termica	€ 45.000
INVESTIMENTO PER 5 CENTRALI	€ 220.000

IPOTESI CASH FLOW	
Investimento al netto del ribasso (10%)	€ 200.000
Rata annua (mutuo 1.5%)	10.200 €/anno
Risparmio annuo	12.300 €/anno
Contributo a fondo perduto (Conto termico)	25.000 € una tantum*

Rata annua
10.200 €

Risparmio
annuo
12.300 €

CASO STUDIO | Applicazione su illuminazione pubblica

Riqualficazione di 500 punti luce

COSTI DA QUADRO ECONOMICO	
Riqualficazione per singolo punto luce	€ 400,00
INVESTIMENTO PER 500 punti luce	€ 200.000

IPOTESI CASH FLOW	
Investimento al netto del ribasso (10%)	€ 180.000
Rata annua (mutuo 1.5%)	9.000 €/anno
Risparmio annuo	35.000 €/anno
Contributo a fondo perduto	2.000 €/anno x 5 anni

Rata annua
9.000 €

Risparmio
annuo
35.000 €

Vantaggi del MEPA

1. **Bando di gara già disponibile:** Pompa di calore, fotovoltaico, led ma anche caldaie
2. **Nessun onere di preselezione delle imprese:** Imprese già verificate da Consip
3. **Evita il ricorso alle centrali di committenza** MEPA è lo strumento Consip che funge da centrale di committenza
4. **Rapidità nell'ottenimento del fornitore:** pubblicazione RdO circa 20 gg e nessun termine dilatorio dall'aggiudicazione al contratto – [Fondamentale per avviare le opere in estate](#)
5. **Nessun rischio ricorso:** in virtù dell'ammissibilità dei concorrenti verificata da MEPA, e dell'aggiudicazione con criterio del minor prezzo
6. **Riduzione dei costi** di pubblicazione bando, registrazione contratto

